

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ TELA THONGLOR ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนซอยทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท เกษรวัฒนา จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 32 ชั้น ชั้นลอย และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 124.70 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 84 ห้อง โดยโครงการจะปลูกสร้างบนที่ดิน จำนวน 7 แปลง ขนาดพื้นที่ดินตามโฉนดรวม 1-3-63.2 ไร่ หรือ 3,052.8 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/3112 ลงวันที่ 14 มีนาคม 2559 (ภาคผนวก ก) ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ ทางโครงการ TELA THONGLOR ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TELA THONGLOR (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบสนับสนุน และการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ TELA THONGLOR

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 ซึ่งประกอบด้วย การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำในโครงการ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และ สุนทรียภาพ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้นเพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TELA THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - ถนนภายในพื้นที่โครงการ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	- ความสะอาด	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มอบหมายให้ บจก.รักษาความปลอดภัย พีซีเอส และ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิสเชส ซึ่งเป็นบริษัทผู้รับเหมาที่ให้บริการด้านการทำความสะอาดโดยตรงเป็นผู้ดูแลด้านความสะอาดภายในพื้นที่ โดยหน้าที่ดังกล่าวครอบคลุมถึงส่วนที่เป็นถนนด้วย ทั้งนี้พนักงานฯ จะทำความสะอาดถนนด้วยวิธีเก็บกวาดเป็นประจำทุกวัน และอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง จะมีการทำความสะอาดด้วยวิธีฉีดล้าง อนึ่งระหว่างปฏิบัติงาน พนักงานฯ จะทำการตรวจสอบความสมบูรณ์ถนน โดยหากพบความเสียหาย พนักงานฯ จะกันเขตจำกัดการเข้าถึง และแจ้งต่อนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อจัดสรรทรัพยากรสำหรับซ่อมแซม	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้าย เครื่องหมาย และการจัดการจราจร
	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ความเสียหาย/ ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	✓ - สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการ สามารถมาร้องเรียนได้ที่ป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ หรือเข้ามาร้องเรียนได้ที่ห้องนิติฯ โดยตรง ทั้งนี้ หากผลการตรวจสอบพบว่าเกิดจากโครงการจริง ทางโครงการจะจัดให้มีมาตรการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน อนึ่งตลอดระยะเวลาที่ผ่านมาโครงการยังมีเคยได้รับเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	-	-
1.2 มลพิษทางอากาศ	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - ถนนภายในพื้นที่โครงการ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	- ความสะอาด	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มอบหมายให้ บจก.รักษาความปลอดภัย พีซีเอสฯ ซึ่งเป็นบริษัทผู้รับเหมาที่ให้บริการด้านการทำความสะอาดโดยตรงเป็นผู้ดูแลด้านความสะอาดภายในพื้นที่ โดยหน้าที่ดังกล่าวครอบคลุมถึงส่วนที่เป็นถนนด้วย ทั้งนี้พนักงานฯ จะทำความสะอาดถนนด้วยวิธีเก็บกวาดเป็นประจำทุกวัน และอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง จะมีการทำความสะอาดด้วยวิธีฉีดล้าง อนึ่งระหว่างปฏิบัติงาน พนักงานฯ จะทำการตรวจสอบความสมบูรณ์ถนน โดยหากพบความเสียหาย พนักงานฯ จะกันเขตจำกัดการเข้าถึง และแจ้งต่อนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อจัดสรรทรัพยากรสำหรับซ่อมแซม	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้าย เครื่องหมาย และการจัดการจราจร

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TELA THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	บริเวณที่ตรวจวัด - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ความถี่ ทุกวัน	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	✓ - ปัจจุบันกิจกรรมการบำรุงรักษาพืชพันธุ์ที่ปลูกทั้งหมดภายในโครงการจะถูกมอบหมายให้ช่างหุ่นส่วนจำกัด เอสเอส แลนด์สเคป ซึ่งเป็นผู้ให้บริการด้านการดูแลสวนและต้นไม้โดยตรง มีความรู้ ความสามารถ ประสบการณ์ และเครื่องมือต่างๆ เพียงพอเพื่อคงสภาพความสมบูรณ์ของพันธุ์พืชภายในโครงการได้	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการดูแล
	บริเวณที่ตรวจวัด - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่หลายๆ ส่วนที่ปฏิบัติในพื้นที่ลานจอดรถ ถนน และบริเวณอื่นที่เป็นที่ตั้งของป้ายจราจร ทั้งนี้นอกจากการปฏิบัติหน้าที่หลักของตนแล้ว การตรวจสอบความเสียหาย หรือความไม่สมบูรณ์ของป้าย และสัญลักษณ์จราจร ในบริเวณที่ตนปฏิบัติงาน ก็เป็นอีกหน้าที่ ที่ทุกคนต้องปฏิบัติ ทั้งนี้หากพบความเสียหายให้ดำเนินการแจ้งต่อนิติบุคคลฯ เพื่อจัดสรรทรัพยากรในการซ่อมแซมต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้าย เครื่องหมาย และการจัดการจราจร
	บริเวณที่ตรวจวัด - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	✓ - สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการ สามารถมาร้องเรียนได้ที่บ่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ หรือเข้ามาร้องเรียนได้ที่ห้องนิติฯ โดยตรง ทั้งนี้ หากผลการตรวจสอบพบว่าเกิดจากโครงการจริง ทางโครงการจะจัดให้มีมาตรการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน อนึ่ง ตลอดระยะเวลาที่ผ่านมาโครงการยังมิเคยได้รับเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TELA THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. เสียง	บริเวณที่ตรวจวัด - ภายในพื้นที่โครงการ ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่หลายๆ ส่วนที่ปฏิบัติในพื้นที่ลานจอดรถ ถนน และบริเวณอื่นที่เป็นที่ตั้งของป้ายจราจร ทั้งนี้นอกจากการปฏิบัติหน้าที่หลักของตนแล้ว การตรวจสอบความเสียหาย หรือความไม่สมบูรณ์ของป้ายและสัญลักษณ์จราจร ในบริเวณที่ตนปฏิบัติงาน ก็เป็นอีกหน้าที่ ที่ทุกคนต้องปฏิบัติ ทั้งนี้หากพบความเสียหายให้ดำเนินการแจ้งต่อนิติบุคคลฯ เพื่อจัดสรรทรัพยากรในการซ่อมแซมต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้าย เครื่องหมาย และการจัดการจราจร
	บริเวณที่ตรวจวัด - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	✓ - สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการ สามารถมาร้องเรียนได้ที่บ่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ หรือเข้ามาร้องเรียนได้ที่ห้องนิติฯ โดยตรง ทั้งนี้ หากผลการตรวจสอบพบว่าเกิดจากโครงการจริง ทางโครงการจะจัดให้มีมาตรการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน อนึ่งตลอดระยะเวลาที่ผ่านมาโครงการยังมิเคยได้รับเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	-	-
3. น้ำใช้	บริเวณที่ตรวจวัด - เส้นท่อประปา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อ ประปา	✓ - ความสมบูรณ์ของเส้นท่อของระบบประปา จะมีการบำรุงรักษาในรูปแบบ “บำรุงรักษาแบบภายหลังเกิดเหตุขัดข้อง” กล่าวคือจำเป็นต้องมีความเสียหายในลักษณะที่สามารถมองเห็นได้ ด้วยเพราะระบบเส้นท่อนี้มีขนาดใหญ่ และบางพื้นที่ไม่สามารถเข้าถึงได้ อย่างไรก็ตามลักษณะความเสียหายจะได้รับการตรวจสอบเป็นประจำทุกวันโดยช่างเทคนิคประจำอาคาร ทั้งนี้การตรวจสอบดังกล่าวจะดำเนินการในลักษณะการตรวจสอบแรงดัน การสังเกตการรั่วซึมในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ การทำงานของเครื่องจักร และการร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ซึ่งในกรณีพบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อนิติฯ เพื่อจัดสรรทรัพยากรสำหรับการซ่อมแซมต่อไป	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TELA THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. น้ำใช้ (ต่อ)	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ดึงเก็บน้ำใช้ <u>ความถี่</u> - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	- ความสะอาด	✓ - โครงการกำหนดให้กิจกรรมทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทั้งใต้ดินและชั้นตาดฟ้ากระทำในความถี่ปีละ 1 ครั้ง และระหว่างนั้นโครงการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ด้านกายภาพ และด้านเคมี เป็นระยะ ซึ่งผลการตรวจสอบที่ผ่านมาพบว่าคุณภาพน้ำใช้ของโครงการยังมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐาน (มาตรฐานน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย 2563) ด้วยกิจกรรมดังกล่าวจัดถือว่เป็นการบรรลุวัตถุประสงค์ของมาตรการอย่างสมบูรณ์ (เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ) อันเป็นเหตุให้มีสถานะอยู่ในเกณฑ์ “ปฏิบัติ” อนึ่งโครงการมีการล้างทำความสะอาดถังครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2568 และก่อนวันดำเนินกิจกรรมโครงการได้มีการแจ้งเตือนผู้พักอาศัยให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ และมีการปฏิบัติที่มาตรการระบุเป็นขั้น	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้ ภาคผนวก ง-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้
	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00 - 21.00 น.	✓ - น้ำใช้ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดจะถูกนำเข้าสู่พื้นที่โครงการด้วยวิธีปล่อยไหลเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยอาศัยการทำงานของลูกลอยเป็นหลัก จากนั้นจะทำการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้าของโครงการ และแจกจ่ายไปยังพื้นที่ส่วนต่างๆ ของโครงการ โดยไม่สูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง ทั้งนี้การสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้าของโครงการไม่ได้ถูกกำหนดด้วยช่วงเวลา แต่ใช้ระบบลูกลอยอัตโนมัติ เนื่องจากมีความเหมาะสมกับสถานการณ์ปัจจุบันมากกว่า และตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการยังมิได้รับการร้องเรียนเรื่องระบบการจ่ายน้ำประปาภายในพื้นที่โครงการจากผู้พักอาศัยโดยรอบแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TELA THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - พื้นสระว่ายน้ำ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- สภาพดีไม่แตกร้า	✓ - สภาพความสมบูรณ์ของสระว่ายน้ำ สามารถแบ่งการตรวจสอบได้ 2 ส่วนหลักๆ คือ พนักงานของโครงการ และ การร้องเรียนจากผู้ใช้บริการ ทั้งนี้ในส่วน of พนักงานโครงการ ได้จัดให้มีการตรวจสอบใน 2 รูปแบบ คือ ตรวจสอบในระหว่างวัน ซึ่งส่วนใหญ่จะดำเนินการโดยพนักงานทำความสะอาดซึ่งปฏิบัติหน้าที่ในบริเวณใกล้เคียง และตรวจสอบหลังสระว่ายน้ำปิด ซึ่งส่วนใหญ่จะดำเนินการโดยช่างเทคนิคประจำอาคาร โดยกระทำไปพร้อมกับการทำความสะอาดสระ ทั้งนี้หากพบความเสียหายเกิดขึ้นจะมีการกันบริเวณหากเสียหายเล็กน้อย หรือปิดการใช้งานหากมีการเสียหายมาก พร้อมทั้งแจ้งไปยังนิติบุคคลเพื่อจัดสรรทรัพยากรสำหรับการซ่อมแซมโดยเร็ว	-	ภาพที่ 22-6 เครื่องมือ อุปกรณ์ และระบบการจัดการสระว่ายน้ำ
	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - อุปกรณ์ไฟฟ้า <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	✓ - ช่างเทคนิคประจำอาคาร และพนักงานทำความสะอาด รับหน้าที่ในการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ในกรณีที่พบความเสียหายจะดำเนินการแจ้งต่อนิติบุคคล เพื่อจัดสรรทรัพยากรสำหรับการซ่อมแซมต่อไป	-	ภาพที่ 22-6 เครื่องมือ อุปกรณ์ และระบบการจัดการสระว่ายน้ำ
	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	✓		

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TELA THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	บริเวณที่ตรวจวัด - ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความถี่ - ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	✓ - ความสะอาด ความปลอดภัย และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำจะถูกมอบหมายให้ผู้ดูแลสระว่ายน้ำเป็นผู้ปฏิบัติ ซึ่งในกรณีที่เกิดมีน้ำขังจนผู้ดูแลสระเห็นว่าไม่ปลอดภัย และเกินกว่าที่ผู้ดูแลสระจะปฏิบัติได้ จะดำเนินการแจ้งไปยังพนักงานทำความสะอาดบริเวณใกล้เคียงโดยทันที	-	ภาพที่ 22-6 เครื่องมือ อุปกรณ์ และระบบการจัดการสระว่ายน้ำ
	บริเวณที่ตรวจวัด - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- สภาพดี ไม่สลับเปลี่ยน	✓ - ความสะอาด ความปลอดภัย และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำจะถูกมอบหมายให้ผู้ดูแลสระว่ายน้ำเป็นผู้ปฏิบัติ ซึ่งครอบคลุมถึงการตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำด้วย ทั้งนี้ปัจจุบันป้ายดังกล่าวยังคงอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ ไม่มีการสลับเปลี่ยนแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 22-6 เครื่องมือ อุปกรณ์ และระบบการจัดการสระว่ายน้ำ
	บริเวณที่ตรวจวัด - อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	✓ - ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ช่วยประจำสระว่ายน้ำจะได้รับการตรวจสอบโดยผู้ดูแลสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน ซึ่งปัจจุบันสภาพของอุปกรณ์ดังกล่าวยังคงอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ มีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะใช้งานได้ อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 22-6 เครื่องมือ อุปกรณ์ และระบบการจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TELA THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ	บริเวณที่ตรวจวัด - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	✓	- ปัจจุบันโครงการจัดให้มีการตรวจวัด pH และ Residual Chlorine ของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ครอบคลุมพื้นที่บริเวณสระส่วนลึกและส่วนตื้นโดยช่างประจำโครงการ	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่างและคลอรีน
	ความถี่ - ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวัน ในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	✓ ✓	- ปัจจุบันโครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ Coliform Bacteria จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค(ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) ที่ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ (ภาพที่ 3.5.3) ซึ่งผลการวิเคราะห์มีค่าเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ทั้งนี้ ผลการวิเคราะห์ดังตารางที่ 3.5.3-1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TELA THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)	บริเวณที่ตรวจวัด - ระบบกรองสระว่ายน้ำ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- สภาพดีไม่ชำรุด	✓	- ช่างเทคนิคประจำอาคาร รับหน้าที่ในการตรวจสอบ บำรุงรักษา ทำความสะอาดระบบกรองสระว่ายน้ำ ทั้งนี้กิจกรรมดังกล่าวครอบคลุมถึงการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ (ดูดตะกอน ตะไคร่น้ำ ตกเศษวัสดุ) โดยมีความถี่ในการปฏิบัติเป็นประจำทุกวัน โดยหากตรวจสอบแล้วพบสิ่งผิดปกติจะแจ้งต่อนิติบุคคลเพื่อจัดสรรทรัพยากรสำหรับการซ่อมแซมให้เร็ว	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล ภาพที่ 22-6 เครื่องมือ อุปกรณ์ และระบบการจัดการสระว่ายน้ำ
	บริเวณที่ตรวจวัด - ความสะอาดของสระว่ายน้ำ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	✓			
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	บริเวณที่ตรวจวัด - บ่อสูบน้ำเสีย ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN	✓	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกนอกโครงการ (ภาพที่ 3.5.4-1) ในฟาร์มเอนเตอร์ตามที่มาตรการกำหนด ทั้งนี้ ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ค) อนึ่งผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5.4-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TELA THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ต่อ)		- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria				
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - บ่อเก็บน้ำที่บำบัดแล้ว <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	✓			
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกนอกโครงการ	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	✓			

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TELA THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	บริเวณที่ตรวจวัด - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ความถี่ - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกวัน แล บันทึก รายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) - ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) - ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) - การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	✓ - โครงการได้จัดการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน เสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล ภาคผนวก ค-3 ทส. 1 และ ทส.2

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TELA THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- เครื่องสูบลูกบอล (ปกติ/ผิดปกติ) - อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) - ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) - ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข				
6. การระบายน้ำ	บริเวณที่ตรวจวัด - บ่อพักน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำภายในโครงการ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแล บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน รวมทั้งระบบสูบน้ำออก เพื่อให้การระบายน้ำเป็นไปได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	บริเวณที่ตรวจวัด - การทำงานของเครื่องสูบลูกบอล ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- สภาพพร้อมใช้งาน	✓			

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TELA THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. มลพิษ	บริเวณที่ตรวจวัด - พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ความถี่ - ทุกวัน	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	✓ - หลังการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม หรือหลังการเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมของรถเก็บขยะ พนักงานทำความสะอาดของโครงการจะดำเนินการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโดยทันทีเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	บริเวณที่ตรวจวัด - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ความถี่ - ทุกวัน	- กลิ่น และทัศนียภาพ	✓ - หลังการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม หรือหลังการเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมของรถเก็บขยะ พนักงานทำความสะอาดของโครงการจะดำเนินการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโดยทันทีเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
8. ระบบไฟฟ้า	บริเวณที่ตรวจวัด - หม้อแปลงไฟฟ้า ความถี่ - ทุกวัน	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน	✓ - โครงการได้ติดตั้งป้ายระบุข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ในบริเวณหน้าห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า
	บริเวณที่ตรวจวัด - บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า ความถี่ - ทุกวัน	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	✓ - เจ้าหน้าที่ของโครงการจะมีการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำ ทั้งดูแลพื้นที่บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีลักษณะโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง หากพบมีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการเคลื่อนย้ายไปอยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสมโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TELA THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	บริเวณที่ตรวจวัด - อุปกรณ์ไฟฟ้า ความถี่ - 3 เดือน/ ครั้ง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลการทำงานของเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ หากมีการชำรุดเสียหายเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนทดแทนให้สามารถกลับมาใช้งานได้เต็มประสิทธิภาพ ทั้งนี้ ทางโครงการพึงเปิดดำเนินการ อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ยังคงสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า
9. การอนุรักษ์พลังงาน	บริเวณที่ตรวจวัด - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น ความถี่ - ทุกวัน	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัด พลังงานที่ระบุมาับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	✓	- คุณสมบัติการประหยัดพลังงาน และการมีอายุการใช้งานที่ยืนยาว เป็นคุณสมบัติหนึ่งที่สำคัญสำหรับการเลือกใช้เครื่องไฟฟ้า เครื่องจักรสำหรับทดแทน ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่อเครื่องใช้ไฟฟ้า เครื่องจักรภายในโครงการ และไม่สามารถซ่อมแซมได้ ทั้งนี้การตรวจสอบการทำงานของเครื่องใช้ไฟฟ้า เครื่องจักรที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลางจะดำเนินการในความถี่ “ทุกวัน” โดยผู้ใช้งาน และช่างเทคนิคประจำอาคาร อนึ่งโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตระหนักถึงคุณค่าของพลังงานและลดการใช้พลังงานในชีวิตประจำวันอย่างต่อเนื่อง	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า
	บริเวณที่ตรวจวัด จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์ ความถี่ - ทุกวัน	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่สับสน	✓			

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TELA THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	บริเวณที่ตรวจวัด - อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ความถี่ - 3 เดือน/ ครั้ง	- สภาพพร้อมใช้งาน	✓ - โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งประกอบไปด้วยระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยมีอุปกรณ์หลักได้แก่ 1) แผงควบคุม (FCP) 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) 3) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และ 4) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm bell) สำหรับระบบรับแจ้งอัคคีภัย มีอุปกรณ์หลักได้แก่ 1) ระบบท่อเย็น 2) เครื่องดับเพลิงแบบหัว 3) ตู้เก็บสารเคมีดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) 4) หัวรับน้ำดับเพลิง 5) หัวดับเพลิง ทั้งนี้โครงการตรวจสอบดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบแจ้งอัคคีภัยมีสภาพพร้อมใช้งาน มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน/ไม่ลบลือน มีอายุการใช้งานที่เหมาะสมและสามารถเข้าถึงได้สะดวก ทั้งนี้โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	บริเวณที่ตรวจวัด - ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ความถี่ - 3 เดือน/ ครั้ง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	✓		
	บริเวณที่ตรวจวัด - ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางแสดงการหนีไฟ ความถี่ - 3 เดือน/ ครั้ง	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลือน	✓		
	- อุปกรณ์ดับเพลิง				
	บริเวณที่ตรวจวัด 1. เครื่องดับเพลิงแบบหัว ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	✓		

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TELA THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	บริเวณที่ตรวจวัด 2. หัวรับน้ำดับเพลิง ความถี่ - 3 เดือน/ ครั้ง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	✓ - โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งประกอบไปด้วยระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยมีอุปกรณ์หลักได้แก่ 1) แผงควบคุม (FCP) 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) 3) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือตึง (Fire Alarm Manual Station) และ 4) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm bell) สำหรับระบบรับแจ้งอัคคีภัย มีอุปกรณ์หลักได้แก่ 1) ระบบท่อยีน 2) เครื่องดับเพลิงแบบหัว 3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) 4) หัวรับน้ำดับเพลิง 5) หัวดับเพลิง ทั้งนี้การตรวจสอบดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบแจ้งอัคคีภัยมีสภาพสภาพพร้อมใช้งาน มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน/ไม่บดบัง มีอายุการใช้งานที่เหมาะสมและสามารถเข้าถึงได้สะดวก ทั้งนี้โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	บริเวณที่ตรวจวัด 3. สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	✓		
	บริเวณที่ตรวจวัด 4. ถังเก็บน้ำใช้ และ น้ำดับเพลิง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- สภาพพร้อมใช้งาน	✓		
	บริเวณที่ตรวจวัด 5. ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- สภาพพร้อมใช้งาน	✓		

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TELA THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	บริเวณที่ตรวจวัด 6. เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- สภาพพร้อมใช้งาน	✓ - โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งประกอบไปด้วยระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยมีอุปกรณ์หลักได้แก่ 1) แผงควบคุม (FCP) 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) 3) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และ 4) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm bell) สำหรับระบบประจักษ์อัคคีภัย มีอุปกรณ์หลักได้แก่ 1) ระบบท่อเย็น 2) เครื่องดับเพลิงแบบหัว 3) ตู้เก็บสารฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) 4) หัวรับน้ำดับเพลิง 5) หัวดับเพลิง ทั้งนี้การตรวจสอบดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบประจักษ์อัคคีภัยมีสภาพสภาพพร้อมใช้งาน มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน/ไม่ลบเลือน มีอายุการใช้งานที่เหมาะสมและสามารถเข้าถึงได้สะดวก ทั้งนี้โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	บริเวณที่ตรวจวัด 7. ลิฟต์ดับเพลิง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	✓		
	บริเวณที่ตรวจวัด - บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	✓		

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TELA THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. ระบบระบายอากาศ	บริเวณที่ตรวจวัด - ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	✓ - โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดตรวจสอบบริเวณช่องระบายอากาศ หรือเครื่องปรับอากาศบริเวณที่ตนเองรับผิดชอบเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้มีสิ่งกีดขวางช่องทางระบายอากาศ อันจะส่งผลต่อการระบายอากาศในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ หากมีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง พนักงานทำความสะอาดจะดำเนินการเคลื่อนย้ายไปยังพื้นที่ที่เหมาะสมโดยทันที สำหรับเครื่องจักรที่มีการใช้งานในระบบระบายอากาศนั้น โครงการได้กำหนดให้ช่างเทคนิคประจำอาคารเป็นตรวจสอบ และบำรุงรักษา โดยความถี่ของการบำรุงรักษาจะดำเนินการในทุกๆ วัน ในขณะที่ปฏิบัติงานหลัก	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	บริเวณที่ตรวจวัด - พัฒนาระบายอากาศ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- สภาพพร้อมใช้งาน	✓		
12. การจราจร	- พื้นที่โครงการ บริเวณที่ตรวจวัด 1. ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการ ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่หลายๆ ส่วนที่ปฏิบัติในพื้นที่ลานจอดรถ ถนน และบริเวณอื่นที่เป็นที่ตั้งของป้ายจราจร ทั้งนี้ นอกจากการปฏิบัติหน้าที่หลักของตนแล้ว การตรวจสอบความเสียหาย หรือความไม่สมบูรณ์ของป้ายและสัญลักษณ์จราจร ในบริเวณที่ตนปฏิบัติงาน ก็เป็นอีกหน้าที่ ที่ทุกคนต้องปฏิบัติ ทั้งนี้หากพบความเสียหายให้ดำเนินการแจ้งต่อนิติบุคคลฯ เพื่อจัดสรรทรัพยากรในการซ่อมแซมต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้าย เครื่องหมาย และการจัดการจราจร

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TELA THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. การจราจร (ต่อ)	บริเวณที่ตรวจวัด 2. ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ความถี่ - ทุกวัน	- สภาพความคล่องตัวในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรของรถยนต์บริเวณด้านหน้าและในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์จราจร เพื่อป้องกันการสับสนเส้นทางการเดินทางในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้าย เครื่องหมาย และการจัดการจราจร
	บริเวณที่ตรวจวัด - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ ความถี่ - ทุกวัน	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	✓ - สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการ สามารถมาร้องเรียนได้ที่ป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ หรือเข้ามาร้องเรียนได้ที่ห้องนิติฯ โดยตรง ทั้งนี้ หากผลการตรวจสอบพบว่าเกิดจากโครงการจริง ทางโครงการจะจัดให้มีมาตรการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน - กรณีโครงการมีการซ่อมบำรุง หรือซ่อมแซมอาคาร หรือระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการติดป้ายแจ้งเตือนบริเวณดังกล่าว และระบุบริเวณอย่างชัดเจนด้วยกรวยกั้นเขต เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุที่ไม่คาดคิดเกิดขึ้น	-	-
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	บริเวณที่ตรวจวัด - พื้นที่โครงการ 1. กรณีที่อยู่ในโครงการ มีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น การทาสี ภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น ความถี่ - ทุกวัน	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุงซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	✓ - กรณีโครงการมีการซ่อมบำรุง หรือซ่อมแซมอาคาร หรือระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการติดป้ายแจ้งเตือนบริเวณดังกล่าว และระบุบริเวณอย่างชัดเจนด้วยกรวยกั้นเขต เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุที่ไม่คาดคิดเกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TELA THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	บริเวณที่ตรวจวัด 2. ระบบกล้องวงจรปิด ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- สภาพพร้อมใช้งาน	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบรักษาความปลอดภัยและกล้องวงจรปิดเป็นประจำทุกสัปดาห์ ทั้งนี้หากพบความเสียหายหรือทำงานไม่เต็มประสิทธิภาพ เจ้าหน้าที่โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที หากชำรุดเกินการซ่อมแซม เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการเปลี่ยนทดแทน เพื่อให้ผลการทำงานระบบรักษาความปลอดภัยและกล้องวงจรปิดเป็นไปอย่างสมบูรณ์ที่สุด	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	บริเวณที่ตรวจวัด - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ความถี่ - ทุกวัน	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	✓ - สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการ สามารถมาร้องเรียนได้ที่ป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ หรือเข้ามาร้องเรียนได้ที่ห้องนิติฯ โดยตรง ทั้งนี้ หากผลการตรวจสอบพบว่าเกิดจากโครงการจริง ทางโครงการจะจัดให้มีมาตรการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน อนึ่งตลอดระยะเวลาที่ผ่านมาโครงการยังมิเคยได้รับเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	-	-
14. ทัศนียภาพ	บริเวณที่ตรวจวัด - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ความถี่ - ทุกวัน	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	✓ - สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการ สามารถมาร้องเรียนได้ที่ป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ หรือเข้ามาร้องเรียนได้ที่ห้องนิติฯ โดยตรง ทั้งนี้ หากผลการตรวจสอบพบว่าเกิดจากโครงการจริง ทางโครงการจะจัดให้มีมาตรการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน อนึ่งตลอดระยะเวลาที่ผ่านมาโครงการยังมิเคยได้รับเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TELA THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
15.การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	✓ - สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการ สามารถมาร้องเรียนได้ที่ป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ หรือเข้ามาร้องเรียนได้ที่ห้องนิติฯ โดยตรง ทั้งนี้ หากผลการตรวจสอบพบว่าเกิดจากโครงการจริง ทางโครงการจะจัดให้มีมาตรการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน อนึ่งตลอดระยะเวลาที่ผ่านมาโครงการยังมิเคยได้รับเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	-	-
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	✓ - สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการ สามารถมาร้องเรียนได้ที่ป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ หรือเข้ามาร้องเรียนได้ที่ห้องนิติฯ โดยตรง ทั้งนี้ หากผลการตรวจสอบพบว่าเกิดจากโครงการจริง ทางโครงการจะจัดให้มีมาตรการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน อนึ่งตลอดระยะเวลาที่ผ่านมาโครงการยังมิเคยได้รับเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	-	-
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - ผู้พักอาศัยภายในโครงการ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการ สามารถมาร้องเรียนได้ที่ป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ หรือเข้ามาร้องเรียนได้ที่ห้องนิติฯ โดยตรง ทั้งนี้ หากผลการตรวจสอบพบว่าเกิดจากโครงการจริง ทางโครงการจะจัดให้มีมาตรการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน อนึ่งตลอดระยะเวลาที่ผ่านมาโครงการยังมิเคยได้รับเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	-	-

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด TELA THONGLOR ได้กำหนดให้มีการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายการตรวจวัด ดังนี้

1) **คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ** จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น มีความถี่สำหรับการตรวจวัดทั้งหมด 2 ความถี่ คือ 1. ความถี่วันละ 2 ครั้ง มีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดประกอบด้วยค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) 2. ความถี่สัปดาห์ละ 1 ครั้ง มีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดประกอบด้วยปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*

2) **คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย** จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดน้ำทิ้งก่อนการบำบัด จุดน้ำทิ้งหลังการบำบัด และจุดน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) สารที่ละลายได้ (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการอาคารชุด TELA THONGLOR ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพ ก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

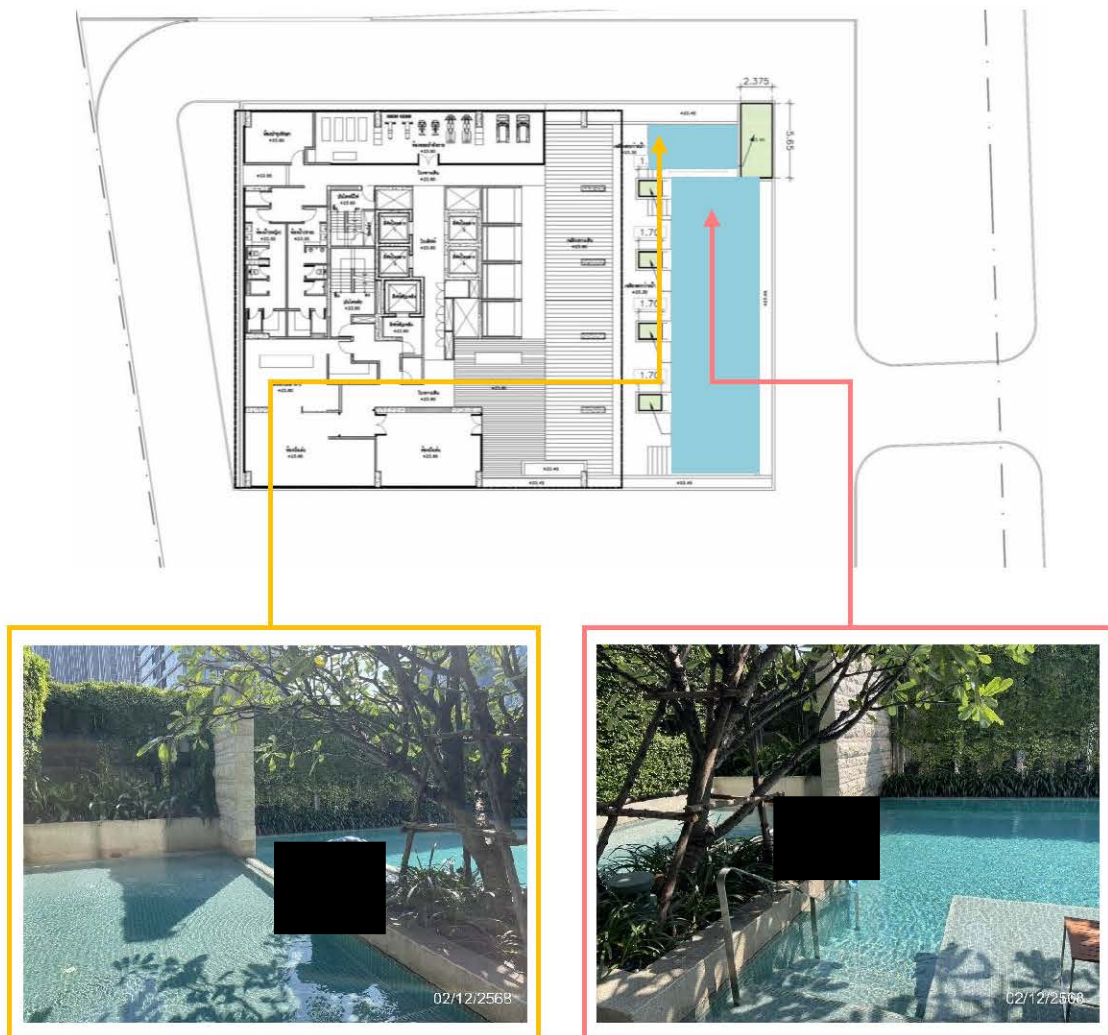
ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ - ส่วนลึก - ส่วนตื้น	- pH * - Free Chlorine * - Total Coliform Bacteria (TCB) - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- pH Test Kit - Chlorine Test Kit - Standard Total Coliform Fermentation Technique - Other <i>Escherichia coli</i> Procedures - Membrane Filter - Membrane Filter	- 02/07/68 06/08/68 02/09/68 01/10/68 04/11/68 02/12/68	- APHA-AWWA-WEF Edition 24th ed, 2023
2. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย - จุดน้ำทิ้งก่อนการบำบัด - จุดน้ำทิ้งหลังการบำบัด - จุดน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) - Fat Oil & Grease - Settleable Solids - Total Coliform Bacteria (TCB) - Fecal Coliform Bacteria (FCB)	- Electrometric Method - Membrane Electrode - Dried At 103-105 °C - Dried At 180 °C - Iodometric Method - Macro-Kjeldahl Method - Soxhlet-Extraction Method - Settleable Solids - Standard Total Coliform Fermentation Technique - Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	 02/07/68 06/08/68 02/09/68 01/10/68 04/11/68 02/12/68	APHA-AWWA-WEF Edition 24th ed, 2023

หมายเหตุ : * หมายถึง รายการตรวจวิเคราะห์ที่โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ด้วยตนเอง

3.5.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้โครงการ TELA THONGLOR ต้องตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด ประกอบด้วยจุดส่วนต้น และจุดส่วนลึก ซึ่งทั้ง 2 จุด กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์แยกตามความถี่จำนวน 2 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวิเคราะห์วันละ 2 ครั้ง พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) และ ความถี่ที่ 2 ตรวจวิเคราะห์สัปดาห์ละ 1 ครั้ง พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas* โดยระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำครบถ้วนทั้ง 2 ความถี่ โดย ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก และส่วนต้นแสดงดังภาพที่ 3.5-3-1 การเก็บตัวอย่าง น้ำสระว่ายน้ำ



ซ้าย บริเวณส่วนตื้น

ขวา บริเวณส่วนลึก

ภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

1) ความถี่วันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TELA THONGLOR กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด เป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและตื้น สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการปฏิบัติตามข้อกำหนดต่อมาตรการเป็นส่วนใหญ่ โดยโครงการมีการตรวจวิเคราะห์โดยใช้ pH Test Kit และ Chlorine Test Kit และมีความถี่ทุกวัน วันละ 2 จุด และ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ (ภาพที่ 3.5.3-2 การตรวจวัด pH และ Cl₂ สระว่ายน้ำ) ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง แสดงดังภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน



ภาพที่ 3.5.3-2 การตรวจวัด pH และ Cl₂ สระว่ายน้ำ

2) ความถี่สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TELA THONGLOR กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นของสระ ในความถี่สัปดาห์ละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* ปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติตามข้อกำหนดต่อมาตรการเป็นส่วนใหญ่ โดยในส่วนของการพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด และจุดเก็บตัวอย่าง (ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้นของสระ) มีความสอดคล้องอย่างสมบูรณ์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว (ภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ) สำหรับความถี่ในการตรวจวิเคราะห์นั้นโครงการมีการตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง โดยผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.3-1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* พบว่า

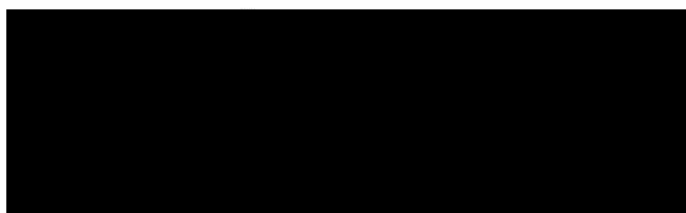
มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5.3-1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		TCB (MPN/100 mL)	<i>E.coli</i> (MPN/100 mL)	<i>S.aureus</i> in 100 mL	<i>P.aeruginosa</i> in 100 mL
บริเวณส่วนลึก	02/07/68	<1.1	ND	ND	ND
	06/08/68	<1.1	ND	ND	ND
	02/09/68	<1.1	ND	ND	ND
	01/10/68	<1.1	ND	ND	ND
	04/11/68	<1.1	ND	ND	ND
	02/12/68	<1.1	ND	ND	ND
ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด		<1.1	ND	ND	ND
บริเวณส่วนตื้น	02/07/68	<1.1	ND	ND	ND
	06/08/68	<1.1	ND	ND	ND
	02/09/68	<1.1	ND	ND	ND
	01/10/68	<1.1	ND	ND	ND
	04/11/68	<1.1	ND	ND	ND
	02/12/68	<1.1	ND	ND	ND
ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด		<1.1	ND	ND	ND
มาตรฐาน*		<10	ND	ND	ND

หมายเหตุ : * อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก :
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม :
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ :
ผู้วิเคราะห์ :



เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* โครงการ TELA THONGLOR ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนตื้นและส่วนลึก พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน และแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงยังคงอยู่ในระดับที่ไม่มีความสำคัญ ดังตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		TCB (MPN/100 mL)	<i>E.coli</i> (MPN/100 mL)	<i>S.aureus</i> in 100 mL	<i>P.aeruginosa</i> in 100 mL
บริเวณส่วนลึก	04/01/66	<1.1	ND	ND	ND
	01/02/66	<1.1	ND	ND	ND
	02/03/66	<1.1	ND	ND	ND
	03/04/66	<1.1	ND	ND	ND
	03/05/66	<1.1	ND	ND	ND
	01/06/66	<1.1	ND	ND	ND
	03/07/66	<1.1	ND	ND	ND
	03/08/66	<1.1	ND	ND	ND
	01/09/66	<1.1	ND	ND	ND
	02/10/66	<1.1	ND	ND	ND
	01/11/66	<1.1	ND	ND	ND
	01/12/66	<1.1	ND	ND	ND
	02/01/67	<1.1	ND	ND	ND
	01/02/67	<1.1	ND	ND	ND
	01/03/67	<1.1	ND	ND	ND
	01/04/67	<1.1	ND	ND	ND
	02/05/67	<1.1	ND	ND	ND
	04/06/67	<1.1	ND	ND	ND
	01/07/67	<1.1	ND	ND	ND
	01/08/67	<1.1	ND	ND	ND
	03/09/67	<1.1	ND	ND	ND
	01/10/67	<1.1	ND	ND	ND
	01/11/67	<1.1	ND	ND	ND
	03/12/67	<1.1	ND	ND	ND
	03/01/68	<1.1	ND	ND	ND
	03/02/68	<1.1	ND	ND	ND
	03/03/68	<1.1	ND	ND	ND
	01/04/68	<1.1	ND	ND	ND
	07/05/68	<1.1	ND	ND	ND
	06/06/68	<1.1	ND	ND	ND
	02/07/68	<1.1	ND	ND	ND
	06/08/68	<1.1	ND	ND	ND
	02/09/68	<1.1	ND	ND	ND
	01/10/68	<1.1	ND	ND	ND
	04/11/68	<1.1	ND	ND	ND

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		TCB (MPN/100 mL)	<i>E.coli</i> (MPN/100 mL)	<i>S.aureus</i> in 100 mL	<i>P.aeruginosa</i> in 100 mL
บริเวณส่วนลึก (ต่อ)	02/12/68	<1.1	ND	ND	ND
บริเวณส่วนตื้น	04/01/66	<1.1	ND	ND	ND
	01/02/66	<1.1	ND	ND	ND
	02/03/66	<1.1	ND	ND	ND
	03/04/66	<1.1	ND	ND	ND
	03/05/66	<1.1	ND	ND	ND
	01/06/66	<1.1	ND	ND	ND
	03/07/66	<1.1	ND	ND	ND
	03/08/66	<1.1	ND	ND	ND
	01/09/66	<1.1	ND	ND	ND
	02/10/66	<1.1	ND	ND	ND
	01/11/66	<1.1	ND	ND	ND
	01/12/66	<1.1	ND	ND	ND
	02/01/67	<1.1	ND	ND	ND
	01/02/67	<1.1	ND	ND	ND
	01/03/67	<1.1	ND	ND	ND
	01/04/67	<1.1	ND	ND	ND
	02/05/67	<1.1	ND	ND	ND
	04/06/67	<1.1	ND	ND	ND
	01/07/67	<1.1	ND	ND	ND
	01/08/67	<1.1	ND	ND	ND
	03/09/67	<1.1	ND	ND	ND
	01/10/67	<1.1	ND	ND	ND
	01/11/67	<1.1	ND	ND	ND
	03/12/67	<1.1	ND	ND	ND
	03/01/68	<1.1	ND	ND	ND
	03/02/68	<1.1	ND	ND	ND
	03/03/68	<1.1	ND	ND	ND
	01/04/68	<1.1	ND	ND	ND
	07/05/68	<1.1	ND	ND	ND
	06/06/68	<1.1	ND	ND	ND
	02/07/68	<1.1	ND	ND	ND
	06/08/68	<1.1	ND	ND	ND
	02/09/68	<1.1	ND	ND	ND
	01/10/68	<1.1	ND	ND	ND

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		TCB (MPN/100 mL)	<i>E.coli</i> (MPN/100 mL)	<i>S.aureus</i> in 100 mL	<i>P.aeruginosa</i> in 100 mL
บริเวณส่วนต้น (ต่อ)	04/11/68	<1.1	ND	ND	ND
	02/12/68	<1.1	ND	ND	ND
มาตรฐาน*		<10	ND	ND	ND

หมายเหตุ : * อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ น้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

3.5.4 คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ TELA THONGLOR กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ บ่อสูบน้ำ บ่อเก็บน้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ในพารามิเตอร์ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria อนึ่ง เพื่อการปฏิบัติให้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โครงการจึงกำหนดให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ น้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อสูบน้ำ) น้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อเก็บน้ำ) และน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ) ดังภาพที่ 3.5.4-1 จุดตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.4-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

สรุปผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อสูบน้ำ (น้ำทิ้งก่อนการบำบัด) บ่อเก็บน้ำ (น้ำทิ้งหลังการบำบัด) และบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกท่าอากาศยานของอาคารชุด (น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 พบว่า จุลินทรีย์น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายฯ มีผลการวิเคราะห์ “ส่วนใหญ่” อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ค) เว้นแต่ค่า BOD (Biochemical Oxygen Demand) และ Suspended Solids บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ช่วงเดือนตุลาคม ที่มีค่าเกินมาตรฐานเล็กน้อย และกลับเข้าสู่มาตรฐานในเดือนถัดมา ทั้งนี้ผู้จัดทำรายงานขอเสนอแนวทางการแก้ไขแยกตามพารามิเตอร์ดังนี้

บีโอดี (BOD) สามารถลดลงได้โดยการสนับสนุนปัจจัยการเติบโตของจุลินทรีย์ (อาหาร ออกซิเจน) ภายในระบบบำบัดน้ำเสียให้สมดุลกับปริมาณอาหาร (BOD) โดยการควบคุมการ Returned Sludge และการเติมตะกอนจุลินทรีย์ เป็นหลัก ทั้งนี้สามารถพิจารณาการควบคุมได้จากค่า F/M ratio ที่ควรอยู่ที่ 0.25 – 0.5 วัน และ MLSS อยู่ที่ 1500 - 3000 มิลลิกรัม/ลิตร อนึ่งควรรักษาค่าออกซิเจนละลายน้ำ (DO) ให้มากกว่า 2 mg/L ทุกส่วนของบ่อเติมอากาศ และตะกอนควรมีสีน้ำตาลลักษณะคล้ายโคลนมีกลิ่นอับ หากมีสีดำแสดงถึงการขาดออกซิเจน

$$\text{อัตราส่วนอาหารต่อจุลินทรีย์} = \frac{\text{อัตราการไหลของน้ำเสีย (ลิตร/วัน)} \times \text{BOD}_5 \text{ (มก./ล.)}}{\text{ปริมาตรถังเติมอากาศ (ลิตร)} \times \text{MLSS (มก./ล.)}}$$

สมการอัตราส่วนอาหารต่อจุลินทรีย์ (F/M Ratio)

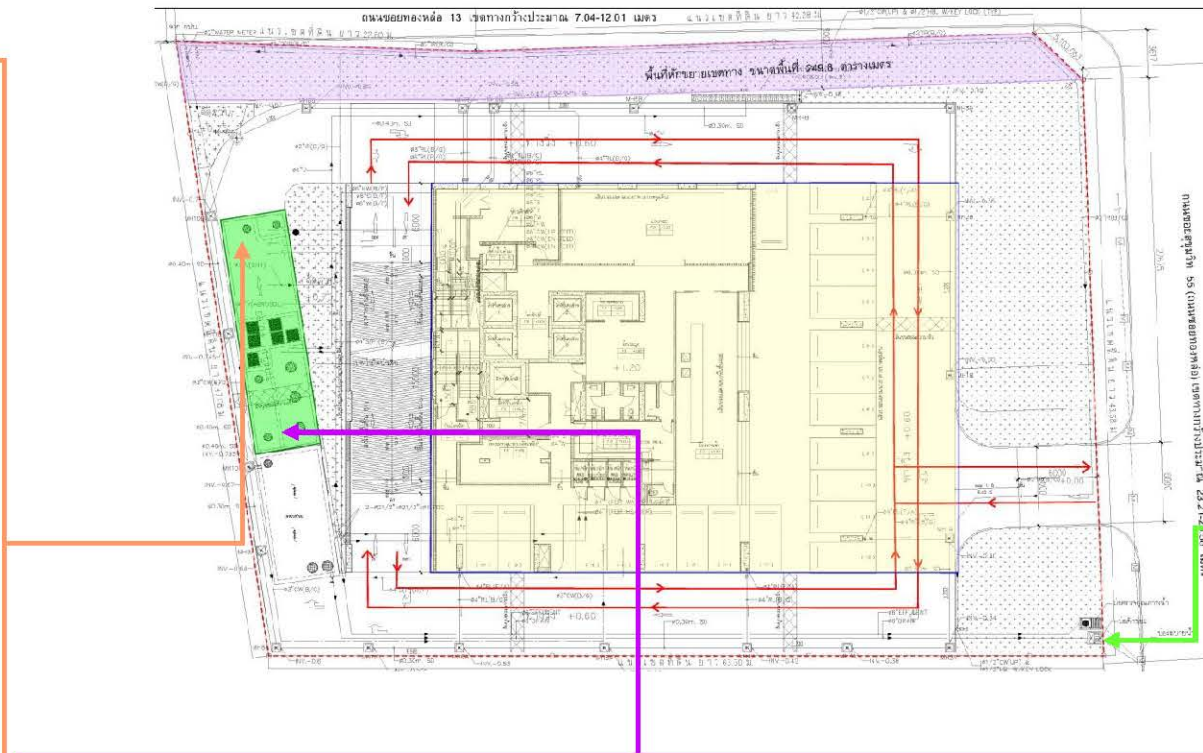
ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าเกินมาตรฐานสามารถพิจารณาได้ 5 กรณีหลักๆ ได้แก่ 1. การเกิดจุลินทรีย์ประเภทเส้นใยในถังเติมอากาศ (ทำให้ตะกอนไม่จมตัว) 2. การเกิดปรากฏการณ์ไนตริฟิเคชันในถังตกตะกอน (ทำให้เกิดตะกอนลอย) 3. อัตราการสูบตะกอนไม่เหมาะสม 4. HRT สำหรับการตกตะกอนไม่เหมาะสม และ 5. F/M ratio ไม่เหมาะสม ทั้งนี้เมื่อพิจารณาจากค่า pH ค่า TKN และค่า BOD ทำให้สามารถตัดปัจจัยในข้อที่ 1 ออก เนื่องจากระบบมีได้ขาดสารอาหารเสริม (N, P) จนทำให้เกิดจุลินทรีย์ชนิดเส้นใย ประกอบกับค่า pH ยังคงเป็นกลางจึงไม่ใช่ข้อบ่งชี้ของการมีอยู่ของจุลินทรีย์ชนิดดังกล่าว ดังนั้นจึงเหลือปัจจัยที่ 2, 3, 4 และ 5 โดยให้น้ำหนักกับปัจจัยที่ 2, 4, 5 ทั้งนี้ให้โครงการมีกิจกรรมเพิ่มเติมเพื่อยืนยันชนิดปัญหา คือ ทำการตรวจสอบค่า SV30 โดยใช้ Imhoff cone และดูการตกตะกอน โดยพิจารณาลักษณะการตกตะกอนดังนี้

1. ในกรณีที่ไม่มีตกตะกอน หรือ ตกตะกอนน้อย และน้ำมีลักษณะขุ่น แสดงว่าเกิดจากปัจจัยข้อที่ 5 (F/M ratio ไม่เหมาะสม) ให้ดำเนินการควบคุมค่า F/M ratio ให้อยู่ในค่า 0.22 วัน โดยการปรับปริมาณการ Returned Sludge และ/หรือการเติมตะกอนจุลินทรีย์ รวมไปถึงควบคุมค่า MLVSS ที่ 2500 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นขั้นต่ำ

2. ในกรณีที่มีการตกตะกอนได้ดีแต่ผ่านไประยะเวลาหนึ่งจะเกิดแก๊สที่ตะกอนและพาตะกอนมาลอยอยู่ที่ผิวหน้าของ Imhoff cone แสดงว่าเกิดปัจจัยข้อที่ 2 (เกิดปรากฏการณ์ไนตริฟิเคชัน) ให้ทำการฆ่าเชื้อใน Returned Sludge ด้วยคลอรีนในปริมาณที่เหมาะสม หรือเร่งการ Returned Sludge เพื่อป้องกันภาวะขาดออกซิเจน

3. ในกรณีที่มีการตกตะกอนได้ดี มีการแยกชั้นระหว่างน้ำใส และตะกอนชัดเจน แสดงว่าเกิดจากปัจจัยข้อที่ 3 และ 4 ให้ทำการตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักรว่าช่วงเวลาการทำงานเหมาะสมกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นหรือไม่ โดยให้ควบคุมค่า HRT ที่ 4.72 ชั่วโมง

อนึ่งคำแนะนำดังกล่าวเป็นเพียงคำแนะนำเบื้องต้นจากการสังเกตผลการวิเคราะห์เท่านั้น หากผลการปฏิบัติไม่เป็นไปตามจุดมุ่งหวังให้ขอคำปรึกษาจากผู้เชี่ยวชาญโดยตรง



ภาพที่ 3.5.4-1 จุดตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

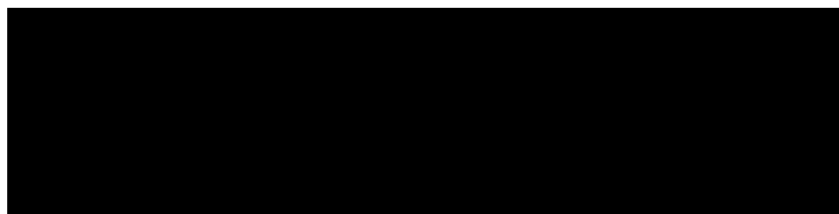
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
1. น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด	02/07/68	6.9	91	124	358	2	1	12	<0.10	140000	140000
	06/08/68	7.6	132	96	268	1	8	20	<0.10	310000	310000
	02/09/68	7.5	30	17	286	<0.1	<2	33	<0.10	490000	490000
	01/10/68	7	32	29	306	<0.1	3	12	<0.10	1700000	1700000
	04/11/68	7	24	20	280	<0.1	<2	17	<0.10	130000	130000
	02/12/68	7.4	59	113	328	3.5	16	30	<0.10	220000	220000
ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด		6.9-7.6	24-132	17-124	268-358	<0.1-3.5	<2-16	12-33	<0.10	130000- 1700000	130000- 1700000
2. น้ำทิ้งออกจากระบบบำบัด	02/07/68	6.8	14	30	328	0.1	<2	<5	<0.10	11000	-
	06/08/68	7.2	37	50	320	0.4	5	7	<0.10	12000	-
	02/09/68	7.4	24	14	276	<0.1	<2	27	<0.10	13000	-
	01/10/68	6.9	47	72	274	0.8	11	16	<0.10	79000	-
	04/11/68	7.5	10	11	312	<0.1	<2	6	<0.10	17000	-
	02/12/68	6.2	19	31	318	0.1	<2	<5	<0.10	4500	-
ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด		6.2-7.5	10-47	11-72	274-328	<0.1-0.8	<2-11	<5-27	<0.10	4500- 79000	-
3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายฯ	02/07/68	7.4	6	<10	536	<0.1	<2	<5	<0.10	1700	-
	06/08/68	7.1	13	16	304	<0.1	<2	5	<0.10	4500	-
	02/09/68	7.4	15	<10	326	<0.1	<2	30	<0.10	70000	-
	01/10/68	7.0	13	12	268	<0.1	<2	7	<0.10	49000	-

ตารางที่ 3.5.4-1 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายฯ (ต่อ)	04/11/68	6.9	8	13	260	<0.1	<2	6	<0.10	11000	-
	02/12/68	7.4	<4	<10	488	<0.1	<2	16	<0.10	200	-
ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด		6.9-7.4	<4-15	<10-16	260-536	<0.1	<2	<5-30	<0.10	200-70000	-
มาตรฐาน *		5.5-9.0	≤40	≤50	≤1300	-	≤20	≤40	≤1	-	-

หมายเหตุ : * อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ค)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก :
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม :
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ :
ผู้วิเคราะห์ :



เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ TELA THONGLOR พบว่า คุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำฯ และจุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ค) และแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงยังคงอยู่ในระดับที่ไม่มีความสำคัญ ดังตารางที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
1. น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด	04/01/66	7.4	110	354	382	35	10	55	1.7	1100000	1100000
	01/02/66	7.6	42	48	390	1.5	5	25	1.3	490000	490000
	02/03/66	8	55	55	372	1.5	5	20	<0.10	1100000	1100000
	03/04/66	7.8	28	40	380	1	<2	19	0.27	490000	490000
	03/05/66	7.6	40	22	406	0.8	<2	24	<0.10	330000	330000
	01/06/66	7.5	28	10	312	0.1	<2	20	<0.10	3500000	3500000
	03/07/66	7.5	18	24	358	1.5	7	18	<0.10	700000	700000
	03/08/66	7.6	20	14	370	<0.1	<2	13	<0.10	20000	20000
	01/09/66	7.5	28	14	400	<0.1	<2	16	<0.10	130000	130000
	02/10/66	7.1	45	29	342	0.1	<2	15	<0.10	790000	790000
	01/11/66	7.3	48	23	274	<0.1	<2	13	<0.10	45000	200000
	01/12/66	6.9	19	65	310	0.5	3	13	<0.10	45000	45000
	02/01/67	7.3	43	52	400	0.7	<2	24	<0.10	20000	20000
	01/02/67	7.6	127	76	528	2.5	5	28	1.6	110000	110000
	01/03/67	7.8	65	44	406	1	6	22	<0.10	3300000	3300000
	01/04/67	7.3	53	38	410	1	3	18	<0.10	490000	490000
	02/05/67	7.7	35	26	368	0.1	<2	12	<0.10	20000	20000
	04/06/67	7.2	35	33	438	0.1	7	15	<0.10	130000	130000
	01/07/67	7.1	34	50	440	0.3	4	<5	<0.10	45000	45000
	01/08/67	7.3	40	22	414	<0.1	<2	11	<0.10	1700000	1700000
	03/09/67	7.5	60	42	364	0.1	3	23	<0.10	700000	460000

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
1. น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด (ต่อ)	01/10/67	6.7	19	24	298	<0.1	9	6	<0.10	790000	790000
	01/11/67	7.8	79	98	256	0.8	14	37	<0.10	210000	210000
	03/12/67	7.2	81	91	416	0.8	9	89	<0.10	79000	79000
	03/01/68	7.7	31	60	332	0.2	5	52	<0.10	78000	78000
	03/02/68	7.1	51	136	380	2	6	14	<0.10	790000	490000
	03/03/68	7.1	52	151	388	2.5	8	6	<0.10	490000	490000
	01/04/68	7.5	42	38	372	0.1	2	13	<0.10	1100000	790000
	07/05/68	7.2	30	38	336	0.2	2	11	<0.10	920000	920000
	06/06/68	7.2	34	32	344	0.2	<2	10	<0.10	490000	490000
	02/07/68	6.9	91	124	358	2	1	12	<0.10	140000	140000
	06/08/68	7.6	132	96	268	1	8	20	<0.10	310000	310000
	02/09/68	7.5	30	17	286	<0.1	<2	33	<0.10	490000	490000
	01/10/68	7	32	29	306	<0.1	3	12	<0.10	1700000	1700000
	04/11/68	7	24	20	280	<0.1	<2	17	<0.10	130000	130000
	02/12/68	7.4	59	113	328	3.5	16	30	<0.10	220000	220000
2. น้ำทิ้งออกจากระบบบำบัด	04/01/66	7.9	30	118	366	6	<2	27	0.56	460000	-
	01/02/66	7.6	9	<10	376	<0.1	<2	10	<0.10	2000	-
	02/03/66	7.8	26	25	406	0.1	<2	8	<0.10	6800	-
	03/04/66	7.6	10	17	392	<0.1	<2	7	<0.10	2000	-
	03/05/66	7.1	18	38	446	<0.1	<2	10	<0.10	33000	-
	01/06/66	7.4	11	24	302	0.5	<2	8	<0.10	2000	-

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
2 น้ำทิ้งออกจากระบบบำบัด (ต่อ)	03/07/66	7.4	7	<10	380	<0.1	<2	8	<0.10	2300	-
	03/08/66	8.0	9	<10	1040	<0.1	<2	13	<0.10	540000	-
	01/09/66	7.2	62	256	422	10	14	34	2.30	230000	-
	02/10/66	7.5	12	23	334	<0.1	<2	10	<0.10	49000	-
	01/11/66	6.6	36	107	298	5	7	12	<0.10	130000	-
	01/12/66	7.1	14	60	336	0.1	4	9	<0.10	33000	-
	02/01/67	7.4	12	29	438	0.1	<2	12	<0.10	2000	-
	01/02/67	7.8	20	29	468	0.5	3	8	<0.10	6800	-
	01/03/67	7.7	18	28	422	0.1	<2	7	<0.10	68000	-
	01/04/67	7.1	9	18	424	0.5	<2	5	<0.10	7800	-
	02/05/67	7.1	15	23	390	0.5	<2	6	<0.10	2000	-
	04/06/67	6.7	20	18	444	<0.1	5	8	<0.10	49000	-
	01/07/67	7.2	22	24	456	<0.1	<2	5	<0.10	2000	-
	01/08/67	7.2	12	10	378	<0.1	<2	5	<0.10	33000	-
	03/09/67	7.2	79	84	362	0.5	9	25	<0.10	78000	-
	01/10/67	6.7	14	16	292	<0.1	<2	5	<0.10	240000	-
	01/11/67	7.9	38	26	290	<0.1	<2	30	<0.10	79000	-
	03/12/67	7.3	39	40	334	<0.1	2	27	<0.10	27000	-
	03/01/68	6.3	23	40	316	0.1	3	5	<0.10	4500	-
	03/02/68	7.1	17	26	410	<0.1	<2	8	<0.10	130000	-
	03/03/68	7	29	40	380	0.2	5	5	<0.10	240000	-

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
2 น้ำที่ออกจากระบบบำบัด (ต่อ)	01/04/68	7.3	12	21	358	<0.1	<2	<5	<0.10	49000	-
	07/05/68	7.1	27	28	348	0.1	<2	7	<0.10	70000	-
	06/06/68	7.2	15	24	345	<0.1	<2	6	<0.10	49000	-
	02/07/68	6.8	14	30	328	0.1	<2	<5	<0.10	11000	-
	06/08/68	7.2	37	50	320	0.4	5	7	<0.10	12000	-
	02/09/68	7.4	24	14	276	<0.1	<2	27	<0.10	13000	-
	01/10/68	6.9	47	72	274	0.8	11	16	<0.10	79000	-
	04/11/68	7.5	10	11	312	<0.1	<2	6	<0.10	17000	-
	02/12/68	6.2	19	31	318	0.1	<2	<5	<0.10	4500	-
3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายฯ	04/01/66	7.8	6	<10	378	<0.1	<2	7	<0.10	23000	-
	01/02/66	7.4	10	<10	458	<0.1	<2	7	<0.10	23000	-
	02/03/66	8.1	<4	<10	362	<0.1	<2	6	<0.10	3300	-
	03/04/66	8	9	<10	924	<0.1	<2	7	<0.10	92000	-
	03/05/66	7.6	7	<10	678	<0.1	<2	9	<0.10	23000	-
	01/06/66	7.3	8	14	286	<0.1	<2	7	<0.10	110000	-
	03/07/66	7.3	8	<10	370	<0.1	<2	8	<0.10	46000	-
	03/08/66	8.0	10	<10	1048	<0.1	<2	13	<0.10	350000	-
	01/09/66	7.3	10	<10	404	<0.1	<2	7	<0.10	33000	-
	02/10/66	8.1	9	<10	724	<0.1	<2	12	<0.10	35000	-
	01/11/66	7.5	11	<10	554	<0.1	<2	8	<0.10	46000	-
	01/12/66	7.7	10	<10	736	<0.1	<2	8	<0.10	14000	-

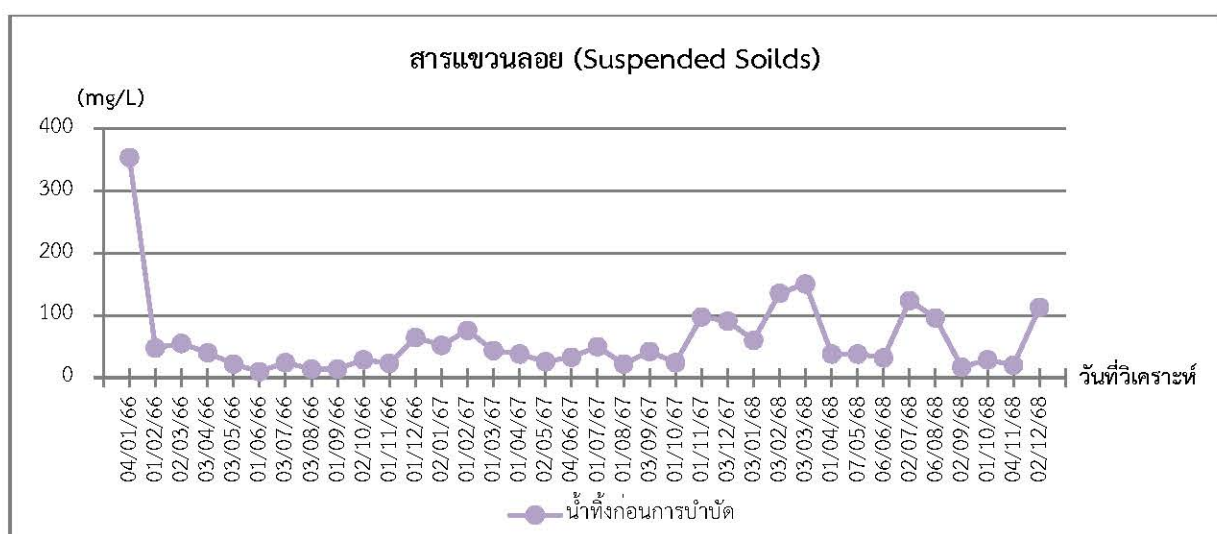
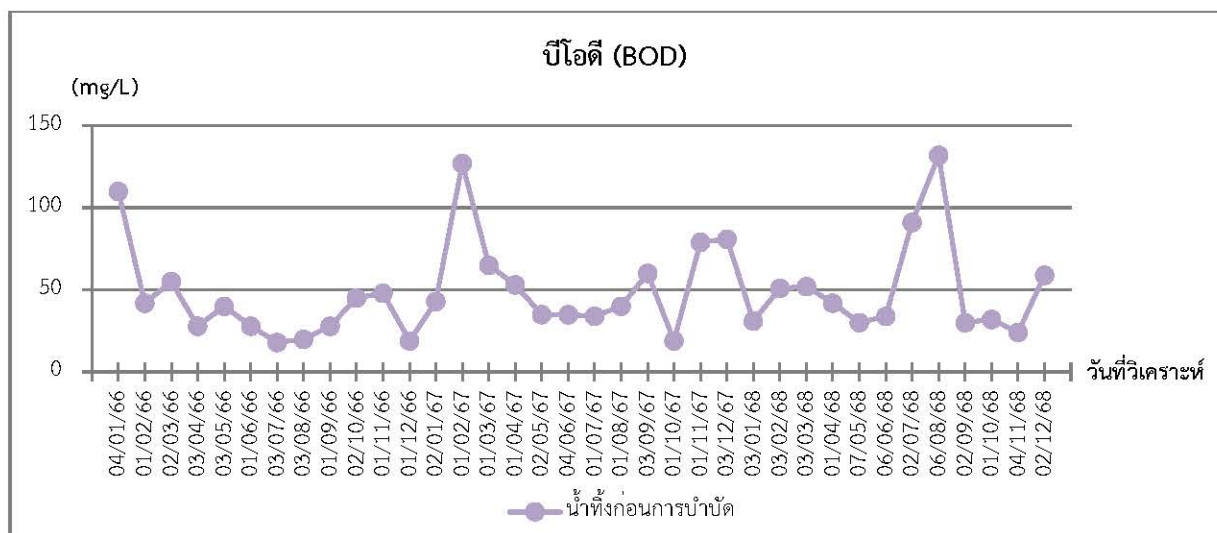
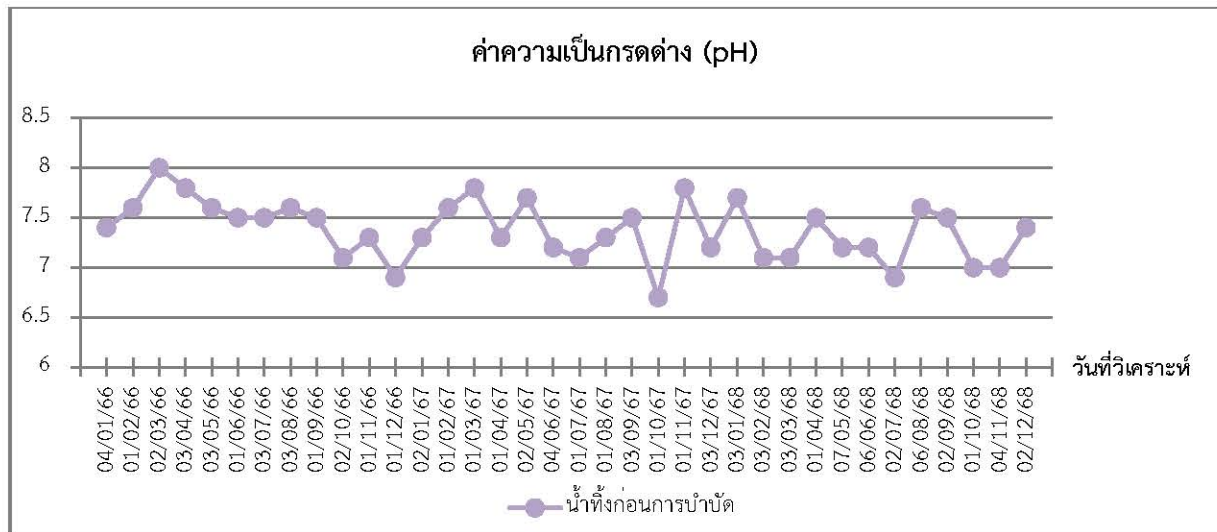
ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายฯ (ต่อ)	02/01/67	7	14	17	406	<0.1	<2	10	<0.10	2000	-
	01/02/67	7.5	19	20	474	<0.1	<2	6	<0.10	350000	-
	01/03/67	8.1	7	<10	336	<0.1	<2	6	<0.10	13000	-
	01/04/67	7	15	<10	398	0.1	<2	6	<0.10	17000	-
	02/05/67	7.7	8	<10	292	<0.1	<2	<5	<0.10	450	-
	04/06/67	7.1	<4	<10	784	<0.1	<2	6	<0.10	7800	-
	01/07/67	7.7	6	13	720	<0.1	<2	<5	<0.10	3100	-
	01/08/67	7	11	10	370	<0.1	<2	5	<0.10	22000	-
	03/09/67	7.5	7	<10	166	<0.1	<2	5	<0.10	49000	-
	01/10/67	7	12	14	340	0.1	<2	13	<0.10	280000	-
	01/11/67	7.9	<4	<10	102	<0.1	<2	15	<0.10	1700	-
	03/12/67	7.8	<4	<10	248	<0.1	<2	30	<0.10	2300	-
	03/01/68	7.7	<4	<10	212	<0.1	<2	<5	<0.10	1300	-
	03/02/68	7.9	<4	<10	196	<0.1	<2	5	<0.10	3300	-
	03/03/68	7.1	14	20	406	<0.1	<2	<5	<0.10	49000	-
	01/04/68	7.8	<4	<10	236	<0.1	<2	<5	<0.10	7900	-
	07/05/68	7.1	16	12	314	<0.1	<2	8	<0.10	49000	-
	06/06/68	7.7	5	<10	330	<0.1	<2	<5	<0.10	22000	-
	02/07/68	7.4	6	<10	536	<0.1	<2	<5	<0.10	1700	-
	06/08/68	7.1	13	16	304	<0.1	<2	5	<0.10	4500	-
	02/09/68	7.4	15	<10	326	<0.1	<2	30	<0.10	70000	-

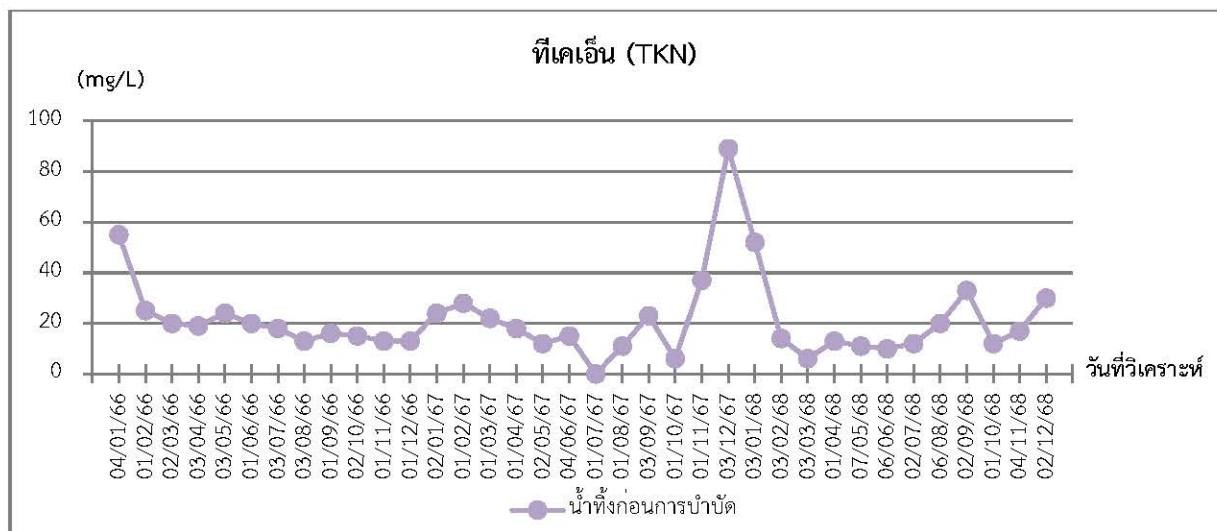
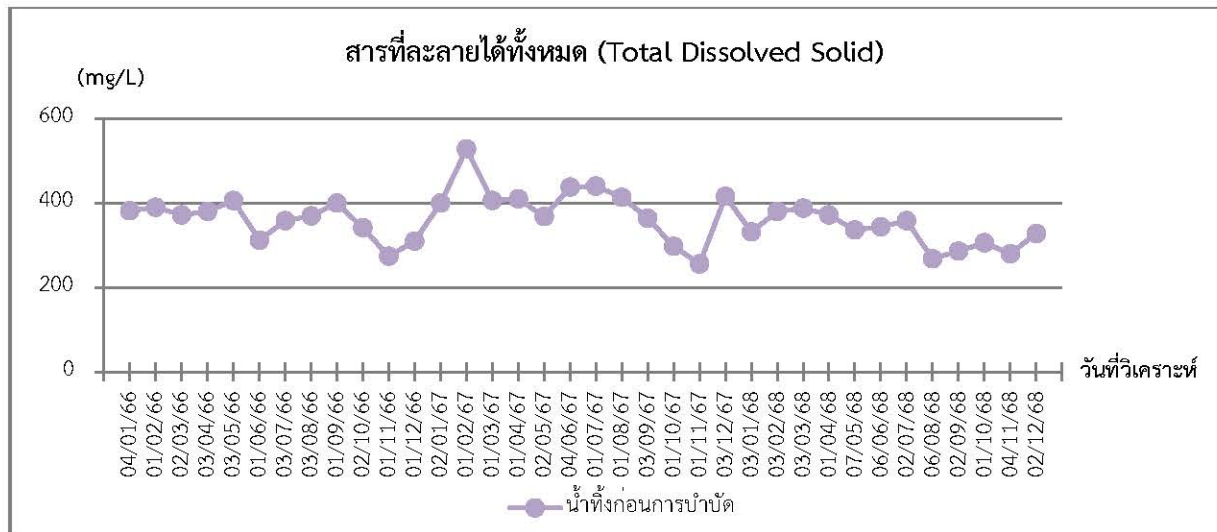
ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายฯ (ต่อ)	01/10/68	7.0	13	12	268	<0.1	<2	7	<0.10	49000	-
	04/11/68	6.9	8	13	260	<0.1	<2	6	<0.10	11000	-
	02/12/68	7.4	<4	<10	488	<0.1	<2	16	<0.10	200	-
มาตรฐาน*		5.5-9.0	≤40	≤50	≤1300	-	≤20	≤40	≤1	-	-

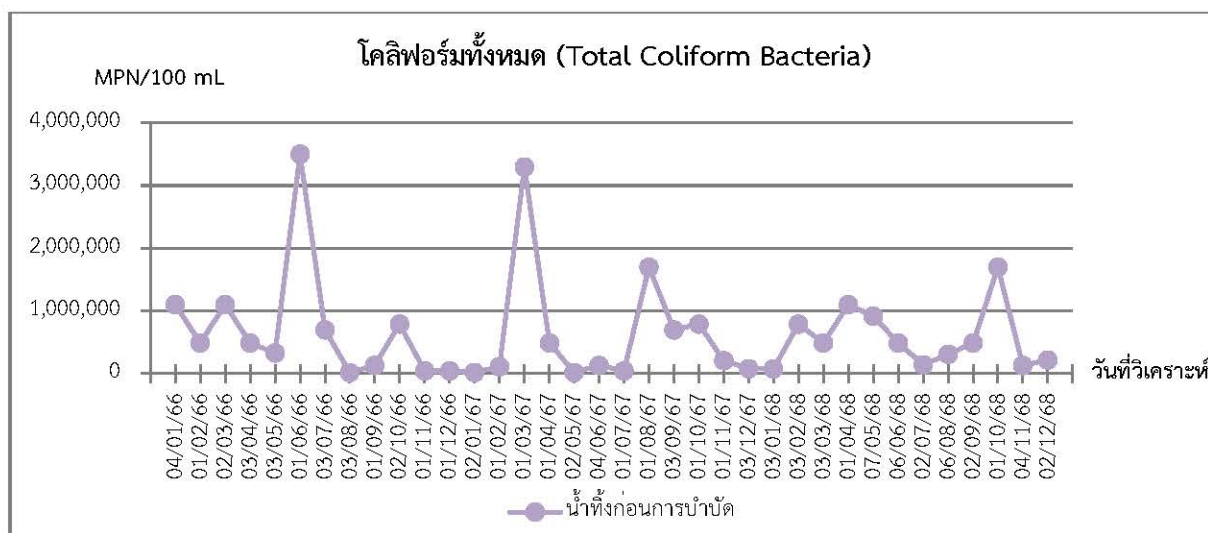
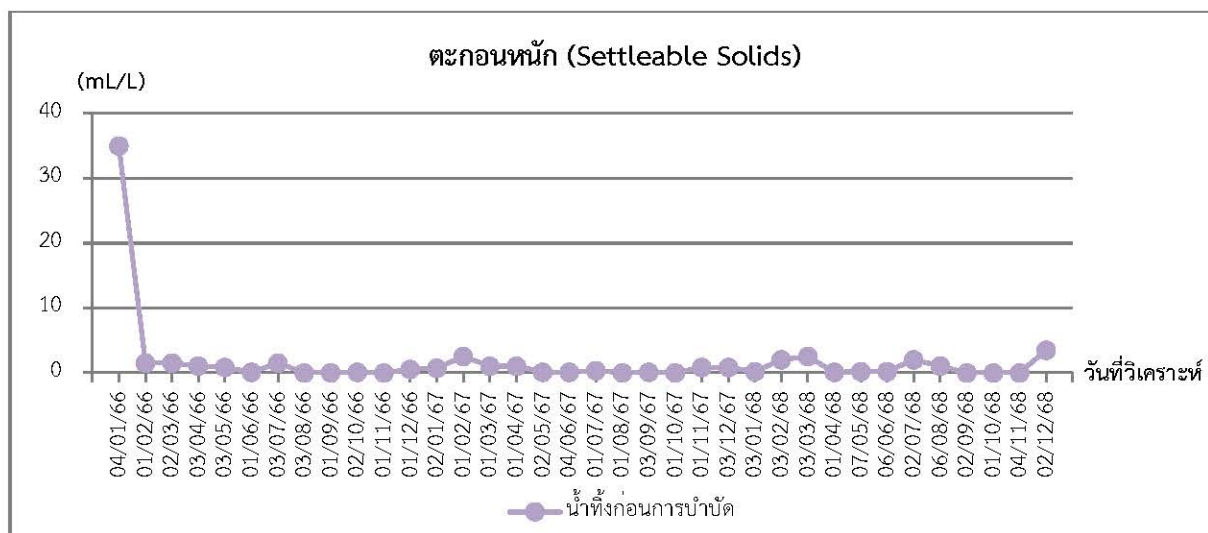
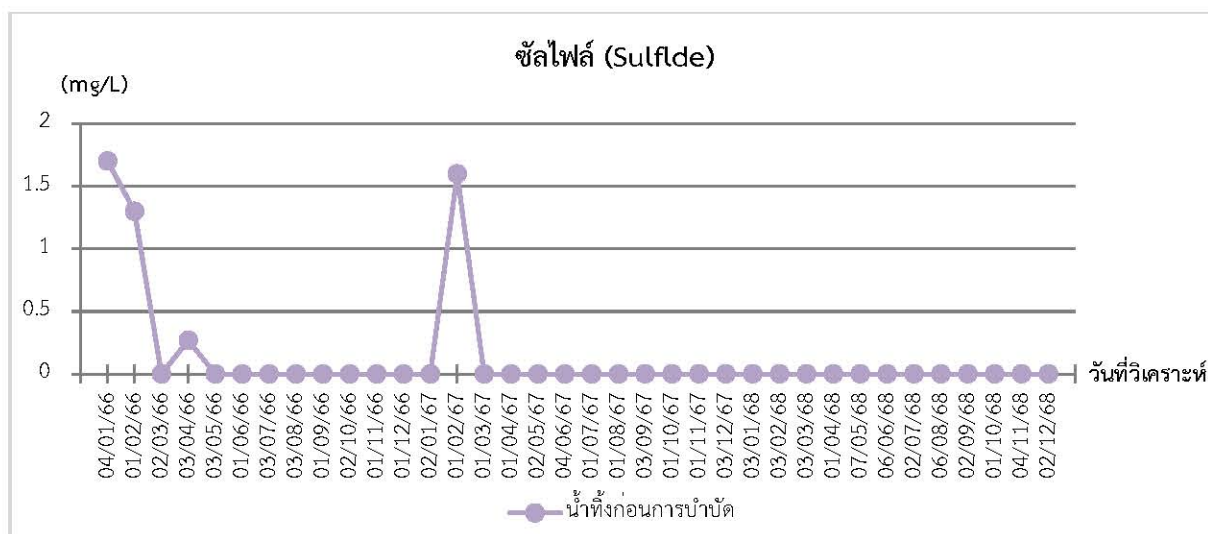
หมายเหตุ : * อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ค)



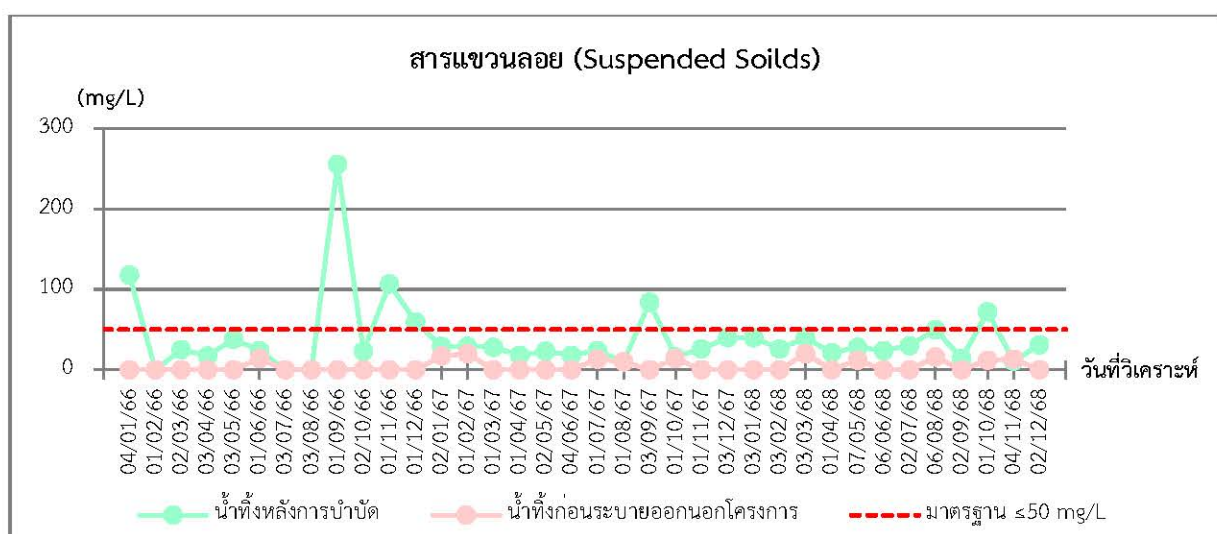
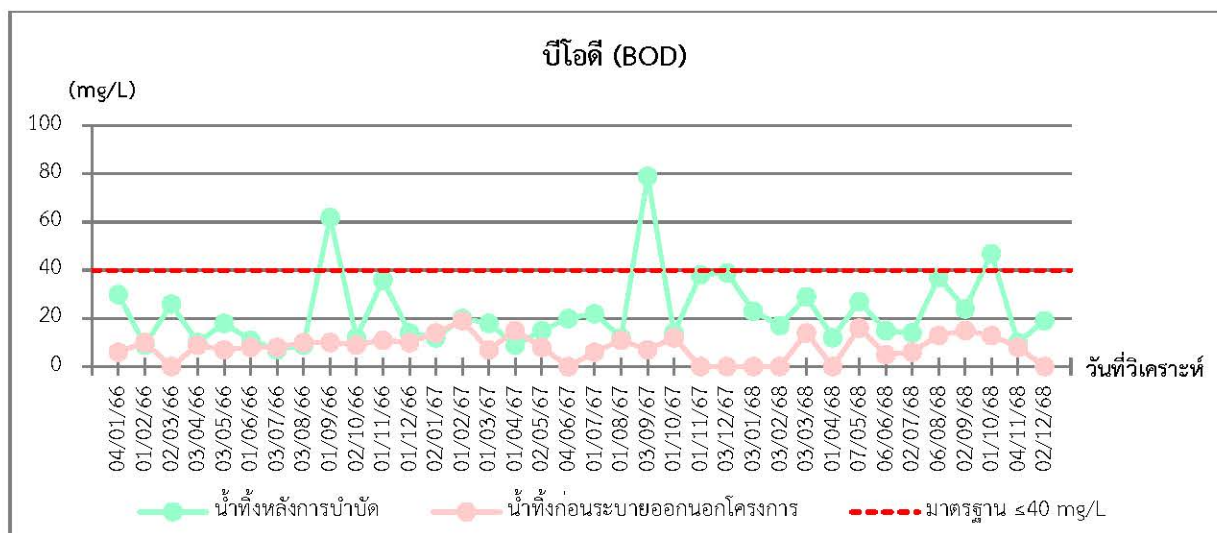
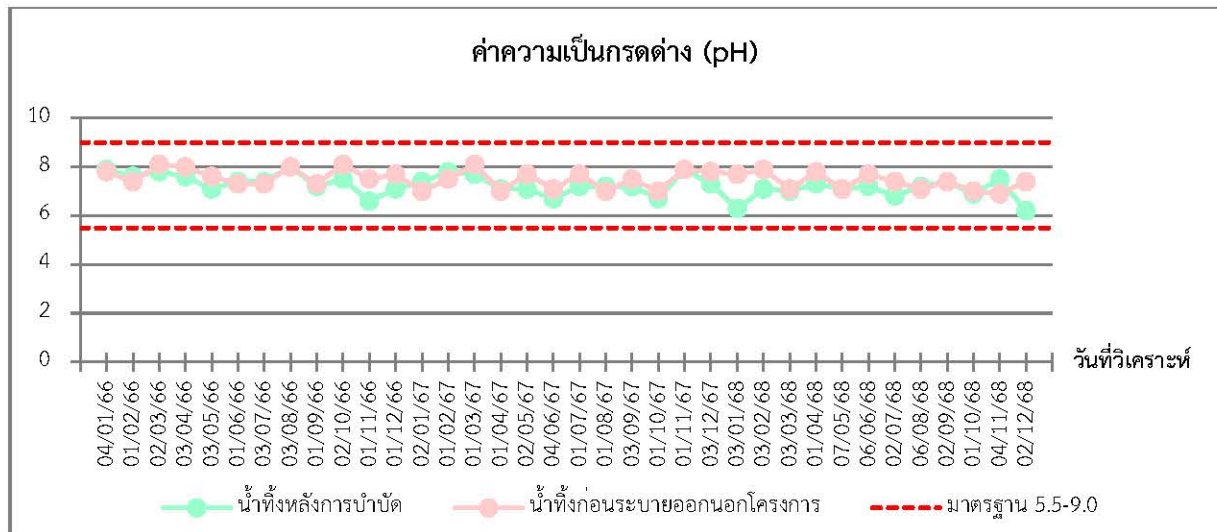
ภาพที่ 3.5.4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียระหว่างปี 2566 ถึง ปัจจุบัน



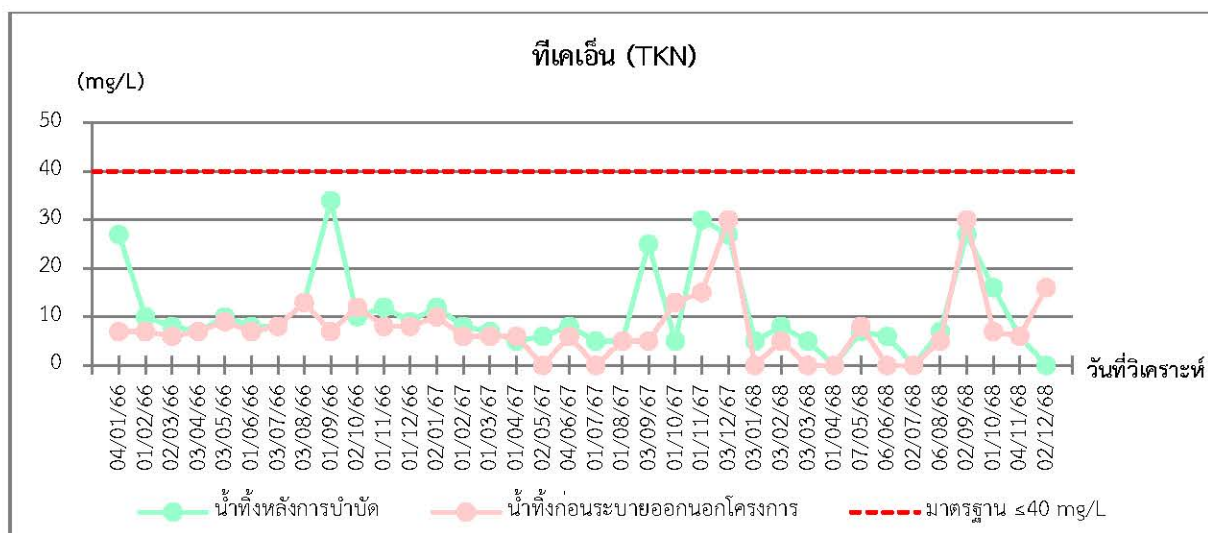
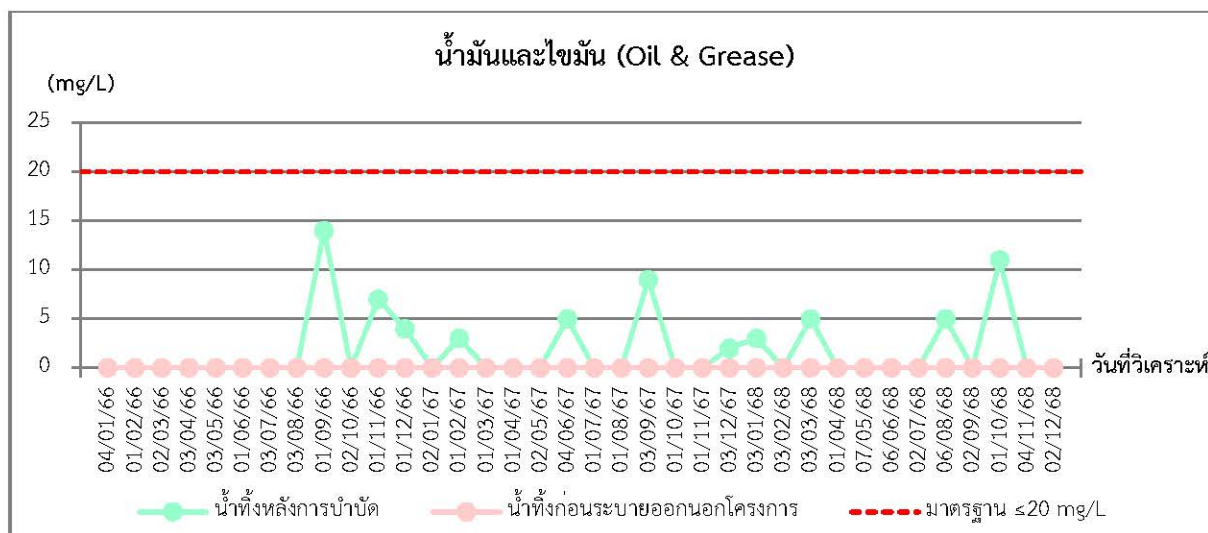
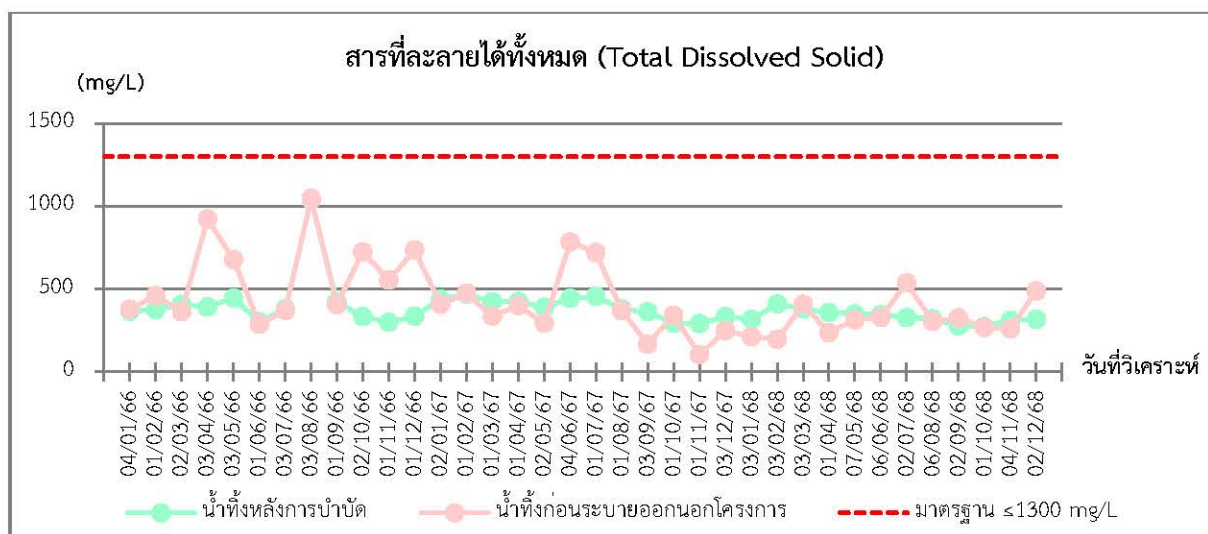
ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
ระหว่างปี 2566 ถึง ปัจจุบัน



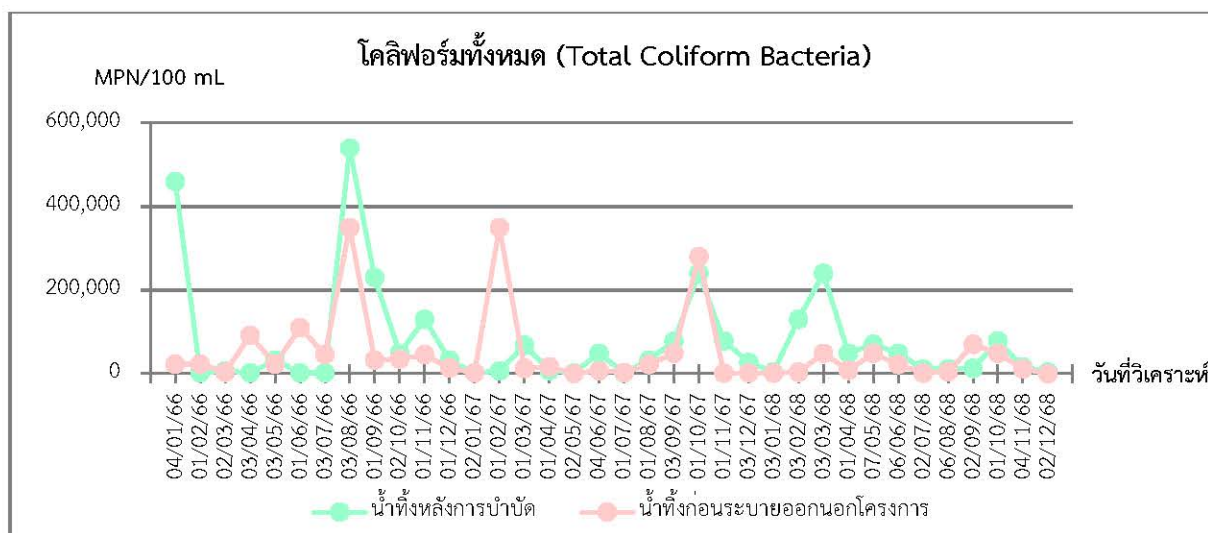
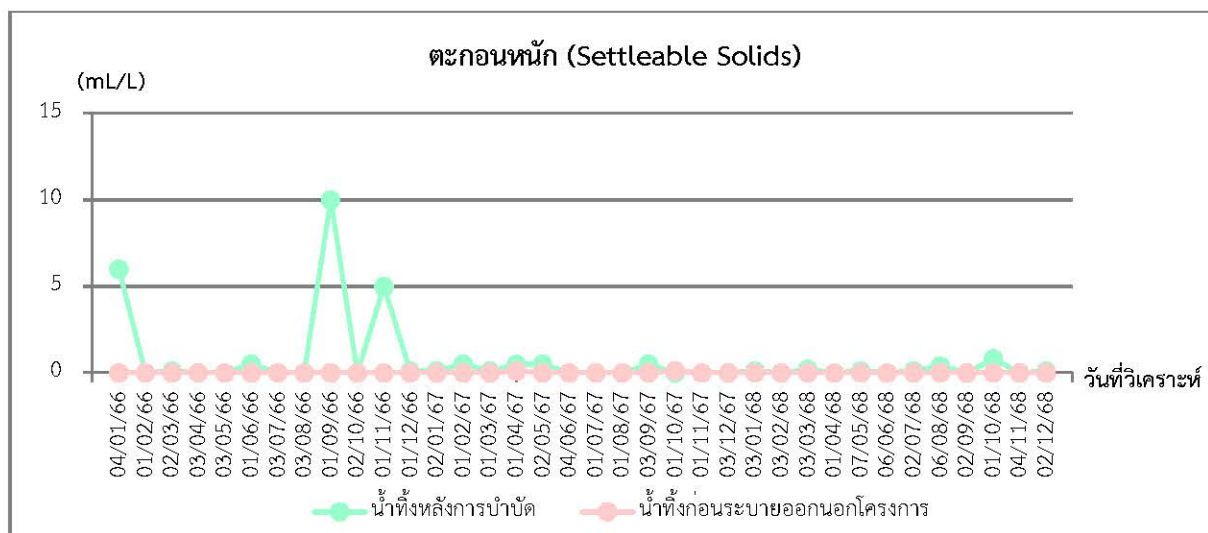
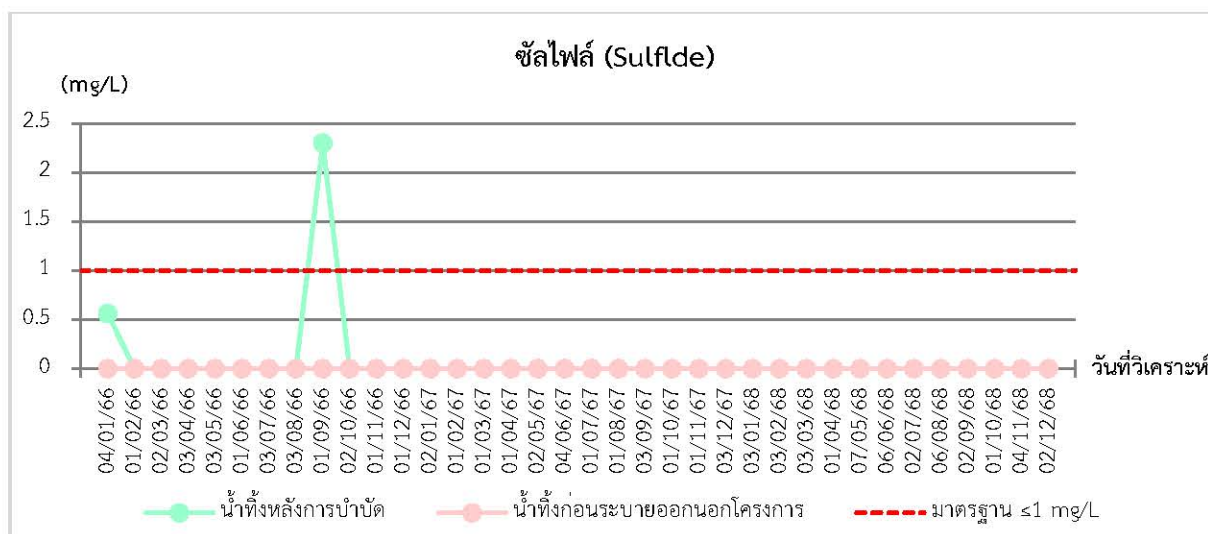
ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
ระหว่างปี 2566 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำคุณภาพน้ำบริเวณบ่อกักน้ำ และจุดระบายน้ำออกจาก
ระบบของอาคารระหว่างปี 2566 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.4-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำคุณภาพน้ำบริเวณบ่อกักน้ำ และจุดระบายน้ำ
ออกจากระบบของอาคารระหว่างปี 2566 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.4-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำคุณภาพน้ำบริเวณบ่อกักน้ำ และจุดระบายน้ำ
ออกจากระบบของอาคารระหว่างปี 2566 ถึง ปัจจุบัน